



Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee

Teie: 02.12.2025 nr 12-1/328-287

Meie: 16.12.2025 nr 13-1/25-1978

### **Kooskõlastuse andmine Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule**

Harku Vallavolikogu algatas 29.12.2016 otsusega nr 156 Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu koostamise.

Teemaplaneeringu eesmärk on tagada ruumilised eeldused sidusa omavalitsuse ja omavahel hästi ühendatud asustusüksuste tekkeks liikuvuse ja taristu ning selle osade arendamise kaudu.

Harku Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 02.12.2025 kirja nr 12-1/328-287 „Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 02.12.2025 numbriga 13-1/25-1906).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas

tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuala kattub osaliselt Harjumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (luba nr YGUL/519590, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 06.09.2026). Nimetatud uuringuruumiga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid täiendavaid piiranguid ei sea.

Planeeringu on tingimuslikult kooskõlastanud varasem maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (praegune Maa- ja Ruumiamet) 02.07.2024 kirjaga nr 6-3/21/9568-9. Maa-amet palus planeeringus täpsustada kahte punkti. Esimese punkti täpsustused on planeeringusse sisse viidud, ent teise punkti puhul on seda tehtud osaliselt. Planeeringu seletuskirja on täpsustatud vastavalt Maa-ameti juhiste, ent seda ei ole tehtud KSH aruande eelnõus. Palume ka KSH aruannet korrigeerida vastavalt Maa-ameti 02.07.2024 kirjale nr 6-3/21/9568-9.

Lähtuvalt eelnevast nõustub Eesti Geoloogiateenistus Harku valla teede ja juurdepääsude teemaplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu lahendusega, kui Maa-ameti 02.07.2024 kirja nr 6-3/21/9568-9 märkused on korrigeeritud ka KSH aruande eelnõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459      Valdo.Tohver@egt.ee